

**Udskrift
af
beslutningsprotokol**

102 Forslag til lokalplan 418 for boliger i Svogerslev Nord (2. behandling)

Beslutningssag: **Byrådet, den 25. maj 2005**
Senest behandlet: Økonomiudvalget, den 18. maj 2005

J.nr. 01.02.05P16
Sagsid. 200402272

Oplysninger

Forslag til lokalplan 418 for boliger i Svogerslev Nord var offentligt fremlagt i perioden 18. februar til 22. april 2005.

Der blev afholdt borgermøde torsdag den 10. marts 2005.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan bygges ca. 24 parcelhuse og ca. 65 tæt-lav boliger.

I høringsperioden er der indkommet 21 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget. HUR har ikke bemærkninger til forslaget.

Indsigelserne drejer sig hovedsageligt om:

- friarealer og hegning
- trafikale forhold, herunder en eventuel videreførelse af Haretoften til Stamvejen
- byggeriets art, omfang og udformning

Teknisk Forvaltning foreslår, at følgende bestemmelser ændres i lokalplanforslaget:

§5.2 om stier inden for lokalplanområdet, således at det efterlyste udlæg til stiforbindelsen mellem Nordgårdsstien og Langengen tilføjes.

§5.3 om parkering i delområde III, således at der gives friere rammer for placeringen af parkeringspladserne i delområdet, om end parkeringen stadig skal placeres mellem adgangsvej og bebyggelse. Denne ændring imødekommer bekymringen for de gener, der påføres bebyggelsen i delområde II ved en placering af parkeringspladserne udelukkende vinkelret på adgangsvejen.

§6.3 om bebyggelsens omfang og placering i delområde III, således at der er flere muligheder for placering af bebyggelsen under forudsætning af, at byggeriet tilpasses terrænet, og at udsigten bevares fra adgangsvejen til det åbne land i videst muligt omfang. Flere indsigere er bekymrede for mødet mellem tæt/lav-bebyggelsen i delområde III og det åbne landskab øst for lokalplanområdet. Teknisk Forvaltning vurderer, at det må afgøres ved udbud af delområdet, hvilken planløsning der bedst muligt sikrer mødet mellem bebyggelse og landskab. Denne frihed for udformning af bebyggelsesstruktur gives under forudsætning af, at udsigt og terrænbevægelser i videst muligt omfang udnyttes ved den kommende bebyggelse.

§8.3 om beplantning i delområde I, således at ønskerne i en vis udstrækning imødekommes om levende hegn mod nabobebyggelsen vest for delområdet.

§8.3 om beplantning i delområde II, således at ønskerne imødekommes om græsareal vest for beplantningsbæltet i delområdet.

Der er derudover foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser	Ingen i denne forbindelse.
Indstilling	<p>Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 418 for boliger i Svogerslev Nord vedtages endeligt med de ovenfor anførte ændringer, dog således at bebyggelsen maksimalt må opføres i 1½ etage, hvilket er en ændring af § 6.1 i planforslaget.</p> <p>Henrik Stougaard fastholder bemærkningerne fra F's mindretalsudtalelse.</p> <p>Carsten Wickmann kan ikke tiltræde, idet der burde have været taget højde for den trafikale udvikling.</p>
Beslutning	<p>Byrådet tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>Det er C's opfattelse, at byrådet forud for vedtagelsen af lokalplan 418 burde have afklaret de trafikmæssige forhold i Svogerslev og på den måde signaleret et klart ønske om at løse de problemer på trafikområdet, som de konservative finder er yderst tiltrængt. O tilslutter sig denne protokolbemærkning.</p> <p>F henviser til bemærkningerne fra den tidligere mindretalsudtalelse.</p>
Fraværende	Lise Ellegaard
Bilag	Revideret forslag til lokalplan 418 for boliger i Svogerslev Nord

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Byrådssekretariatet, den

Finn Kittelmann

Teknisk Forvaltning til videre foranstaltning