Generalforsamling for Grundejerforeningen Egernvænget den 19/3- 2026 kl. 1930

Fremmødte
#7 Asger, #8 Martin, #14 Jesper, #6 Claus, #39 John, #13 Poul, #43Flemming, #21 Tony, #27 Per, #5 Roland, #35 Carsten og Hanne samt kommende ejere pr 1/5 af #31

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent, som kontrollerer at formalia er overholdt i.f.m. generalforsamlingens indkaldelse, og valg af referent.
   a. #35 Carsten blev valgt til dirigent og #43 Flemming blev referent – formalia er overholdt
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
   a. Der er foretaget vejforsegling samt kantrensning. Trafiksøjlerne tilses af Lundsgaard som også klipper til på fællesarealerne så græsslåning er mulig.
   b. Der henstilles til at man har styr på egne arealer.
   c. Pt udestår det om grundejerforeningen pålægges grundskyld for fællesarealerne.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet 2025
   a. #13 Poul fremlagde årsregnskabet for 2025 som blev godkendt
4. Forslag fra parceller og bestyrelse.
   a. Forslag 1: Claus #6. Ændring af Vedtægter.
      i. Vedtægterne ændres ikke, men der sendes årligt en huskemail ud i start januar ift. at man skal huske at sende forslag til kommende generalforsamling til bestyrelsen
      ii. Forslag 2: Claus #6. Ændring af tilskud til Vejfond.
         1. Der stemmes om, hvorvidt tilskud til vejfonden pt skal øges
            a. 9 imod forslaget og 5 for – forslaget forkastes pt
            b. Den nye bestyrelse undersøger via ekstern konsulent, hvad en udgift til et nyt slidlag reelt vil koste, hvorfor forslaget igen kan komme tilbage til næste års generalforsamling.
      iii. Forslag 3: Flemming #43. Forbud mod 'Til Salg' skilte på foreningens område, ud over ved egen parcel.
         1. Forslaget godkendes enstemmigt, da det mere betragtes som promovering for ejendomsmægler end reelt hjælper til et salg. I tillæg til ordensbestemmelserne for Egernvænget føjes følgende tekst til:
         2. **Skiltning i forbindelse med salg af ejendom:** Det er kun tilladt at skilte foran egen matrikel, hvorfor skilte placeret andre steder på Egernvænget vil blive fjernet
5. Godkendelse af budget, kontingent for 2026 samt antennebidrag for resterende parceller der er medlem af Antenneforeningen.
   a. Budget og kontingent for 2026 godkendes.
   b. Antennebidraget for de parceller der er medlem af antenneforeningen godkendes
      Kontigent 2026:
      - Kontigent til grundejerforening på på kr. 3.600,-/år.
      - Antennebidrag incl. Koda kr. 4130,-/år
      I alt for medlemmer af antenneforening 7.730,-/år

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
- Flemming# 43 og Malene #11 træder ud og #6 Claus træder ind

6. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.
   a. #3 Max vælges
7. Valg af revisorer.
   a. #35 Carsten vælges
8. Valg af revisorsuppleant.
   a. #5 Roland vælges
9. Eventuelt.
   a. #3 Max har givet følgende referat fra Svorgerslev Lokalråd samt forholdt sig til gadelampen ved nr 1
      i. Lokalrådsformanden genopstillede ikke, det frygter jeg kan give et tomrum. Der kunne heller ikke vælges en fuld bestyrelse og ingen suppleanter. Fra beretningen kan jeg nævne flg. Afholdt vælgermøde med stor tilslutning, og med meget arbejde efterfølgende med at få bymidtens plan til at nærme sig vores by bedste og ikke forvaltningens plan, som gik hen over hovederne på hele byen. SLR roser initiativet til Boserupkilen. Et fantastisk område vi i Svogerslev får stor glæde af. SLR har også været ind over det hærværk der har været på hegnet flere gange. Fuldstændigt uacceptabelt hærværk. Stor tilslutning til juletræs tænding, som jo snart er en tradition.
      ii. Aflyst Sct. Hans bål pga. tørke, prøver igen 2026
      iii. Cafe Runde Rie køre godt, men kunne godt bruge flere frivillige. Der er blevet delt penge ud af Cafe Runde Ries overskud, til nogle af byen mange foreninger, som har ansøgt om midler til forskellige ting.
      iv. Gammel bestyrelse opfordrer den nye til at invitere politikere til byen til møde og byvandring.
   b. Projekt gadelampe. Som jeg ser den lampe elektrikeren har tilbageleveret, har han nærmest ødelagt indmaden. Jeg kigger mere på den, og hvilke muligheder vi har for at få den op igen. Helst hvis jeg kan finde en brugt med samme indmad som de øvrige lamper, ellers mådet blive en ny til ca. 4.600 kr.

Roskilde, ~~den 19. marts~~ 2026

#35 Carsten Johnsen
Dirigent

#27 Per Lauritzen
Formand

#43 Flemming Lerche Olsen
Referent