

Referat af: **GRUNDEJERFORENINGEN EGERNVÆNGET** **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Generalforsamlingen afholdes ifølge vedtægterne med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, som kontrollerer at formalia er overholdt i.f.m. generalforsamlingens indkaldelse, og valg af referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag fra parceller og bestyrelse.
5. Godkendelse af budget og kontingent for det indeværende år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
- På valg er fra den gamle bestyrelse: Søren(G), Per(G) & Flemming.
(G) = Modtager genvalg.
7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.
8. Valg af revisorer.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Vel mødt!

Bestyrelsen

Forslag til Generalforsamling

Bilag A:

Forslag fra Bestyrelsen:

Vedligehold af Fællesarealer.

Motivation:

Det på en tidligere generalforsamling besluttede selvvedligeholdelse af egne arealer, har vist sig at have medført en meget uensartet vedligeholdelsestilstand af foreningens fællesarealer, hvorfor Bestyrelsen indstiller til at Generalforsamlingen beslutter om:

- 1) Vi fortsætter med samme uensartede niveau
- 2) Indfører et bøde system med mulighed for individuel pålæggelse af gartner vedligehold af parcellens område finansieret af parcellen

Bilag B:

Forslag fra Bestyrelsen:

Vedligehold af Fællesarealer.

Motivation:

Idet Bestyrelsens præference er forslag 2), fremsat i Bilag A), fremsætter bestyrelsen følgende nedenstående forslag til vedtægtsændring.

Under § 4., Forpligtelser:

Foreslår Bestyrelsen følgende nedenstående § tilføjelser:

Stk. 3. Enhver Parcel er forpligtet til ansvarlig at vedligeholde det af generalforsamlingen vedtagne tildelte areal.

Stk. 4. Hvis bestyrelsen skønner at vedligeholdelsen af det til Parcellen tildelte areal er mangelfuld, skal bestyrelse skriftligt anmode Parcellen om at have udbedret manglen inden 3 (tre) uger fra fremsendelse af anmodningen.

Stk. 4A. Hvis udbedringen fortsat er mangelfuld, eller ikke er udbedret tilfredsstillende, ved udløb af fristen, skal bestyrelse skriftligt anmode Parcellen om at have udbedret manglen senest inden 1 (en) uge fra fremsendelse af fornyet anmodning.

Stk. 4B. Hvis udbedringen anmodet under § 4A fortsat er mangelfuld efter udløb af fristen, skal bestyrelsen straks, for Parcellens regning, rekvirere, én af foreningen autoriseret, professionel gartner til udbedring af manglen. Eventuelt en af parcellen påbegyndt udbedring af manglen er ikke opsættende for tilkald af gartner.

Pkt. 1:

Claus #16 blev valgt til dirigent og referent. Dirigenten konstaterede at formalia var overholdt. Tilstede var 10 parceller # 1,3,27,35,37,39,8,10,12 og 16

Der var ingen fuldmagter, hvorfor det kunne konstateres at vi ikke var beslutningsdygtige når det drejede sig om vedtægtsændringer !

Pkt. 2:

Bestyrelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er varetage parcellernes fælles interesser og pligter, herunder ren- og vedligeholdelse, med hensyn til de under området hørende ejendomme, veje, stier, fællesområder og fællesanlæg i henhold til lokalplan 331.

Der har i årets løb været afholdt 1 bestyrelsesmøde, væsentlige aktiviteter har omhandlet kontakt til havemand og dennes sub kontrakter på sne rydning. Sne rydning har foregået meget ofte også 1-2 gang hvor vejrudsigten har forud sagt tøvejr. Bestyrelsen har derfor bedt om en aftale hvor initiativet til rydning kommer fra Bestyrelsen. Der har desuden været en henvendelse fra en grundejer med ønske om at vores sne rydder også foretog rydning af Haretoften, da det ikke var muligt at køre op, denne henvendelse blev pænt henvist til kommunen, som har ansvar for rydning på Haretoften.

Vores havemand har meddelt at han stopper, men har henvist til en ny der meget gerne vil fortsætte, til samme pris.

Som det fremgår af budget er der en stigning på kr. 600, som udelukkende skyldes stigning i grundpakken fra YouSee. Denne kraftige stigning har fået bestyrelsen til at overveje om vi overhovedet skal fortsætte med denne fællesløsning!

Omkring vedligeholdelse af vores fællesareal, eller mangle på samme, kunne bestyrelsen henvise til at der nu er faldet en højesterets dom, som giver bestyrelsen mulighed for at tage udlæg i den enkeltes bolig, ved evt. manglende betaling for arbejde udført af en, af bestyrelsen udpeget gartner, dette nævnt som værende en af bevæge grundene for det af bestyrelsen fremsatte forslag. Se pkt. 4.

Deltagelse i Svogerslev udvalget bestyrelsen har været repræsenteret af Flemming #5, men der sker ikke særlig meget, Max #3, oplyste at navnet er ændret til Svogerslev lokalråd, men dette fremgår endnu ikke af hjemmesiden.

Bestyrelsen har haft en enkelt føler ud med henblik på evt. samarbejde med Grundejerforeningen for Rævehøjen/Mårhaven/Hjortedalen, men der er ikke rigtig kommet noget feedback.

Regnskabsåret

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af foreningens økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet. Der er ikke efter årsregnskabs udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2010.

Den forventede udvikling

Der henvises til resultatopgørelsen, hvor bestyrelsens forventninger fremgår af budgettet for år 2011. I det udsendt Budget havde der indsneget sig en enkelt fejl, budget for TDC på kr. 27900, var en fejl, det rigtige tal skulle være kr. 36000. Det ændre dog ikke ved forslag til årlig betaling på kr.3950, da det rigtige tal var benyttet i udregningen!

Resultatdisponering

Resultatet for regnskabsåret 2010 kr. 9.843 foreslås af bestyrelsen disponeret således:

Overført til vejfonden	22.522 kr.
Overført til næste år	- 12.679 kr.
	I alt 9.843 kr.

Pkt. 3

Årets regnskabet blev præsenteret og godkendt.

Pkt. 4

Forslag fra bestyrelsen, se Bilag B oven for. Forslaget omhandler vedtægts ændringer hvorfor vi ikke kunne stemme om det, da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig jfr. pkt. 1

Forslaget blev diskuteret og følgende 'overskrifter' frem kom

- hvordan skal vi fastlægge en standard for om tingen er ok eller ej ?
- hvor stort er problemet ?
- skulle der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling ?

Bestyrelsen konkretiserede det største problem til at handle om bedene på fællesarealet udfor #41 og halvdelen udfor #39, Martin fra #8 som er 'bestyre' af den ene halvdel udfor #41, mente han havde kikket og fundet det ok, men han erkendte, at det jo ikke var det område han kikke mest på, han aftalte derfor med Karina at de ville kikke på 'standarden' når det blev lidt varmere i luften.

Det blev desuden aftalt at bestyrelsen, evt. sammen med referatet, eller lidt senere i foråret udsender det oprindelige kort over tildelte områder og en opfordring til at 'gi den skalle' i år og frem over, hvis det så stadig ikke lykkedes at opnå en 'fornuftig standard', så må forslaget, omkring evt. betaling, gennem arbejdes og sendes ud til næste års generalforsamling.

Forslag fra Tom og Jette #2,

Efter at have læst bestyrelsens forslag til ændring af fællesudgifter til d.kr 3.950,-- pr år har jeg 2 forslag til drøftelse /afstemning til generalforsamlingen

HVIS beløbet hæves til 3.950 foreslå jeg at det skal betales i 2 rater af 1.975 med forfald 1. april og 1. oktober.

Der blev stemt om fællesudgifter skulle opdeles i 2 indbetalinger. Der var ingen der stemte for dette forslag, så fremtidige fællesudgifter vil stadig blive opkrævet 1 gang om året omkring 1. april.

Pkt. 5

Budget og dermed fællesudgifter på kr. 3950, for 2012 blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer, Søren#43 og Per#27 modtog genvalg, Flemming#5 modtog ikke genvalg. Kenn#12 ønskede at stillede op. Alle 3 blev valgt med akklamation!

Pkt. 7

Max#3 modtog genvalg og blev valgt med akklamation!

Pkt. 8

Vores revisor Per#9 ønskede ikke genvalg, Martin#8 stillede op og blev valgt akklamation!

Pkt. 9

Jørgen#35 stillede op og blev valgt akklamation!

Pkt. 10, Evt.

Der var en livlig debat her skal blot nævnes nogle af de væsentlige områder. Kongemarksvejen vil være spærret flere dage i September under Handicap VM i Cykling. Nogle har modtaget et brev, men der vil komme mere detaljeret info via Roskilde Avis tættere på begivenheden. Alle opfordres til at orientere sig, således man ikke ender med at blive 'lukket inde'.

Grundejere med små sten og skærver i deres indkørsel opfordres til at feje lidt oftere ud for deres matrikel, specielt nu hvor det gode vejr forhåbentlig kommer og børnene dermed kommer i gang med rulleskøjte løb etc.

Fra #3 kom en opfordring til at HUSK fart begrænsningen på de 15 KM/t, de oplever dagligt biler der køre meget mere inden de når forbi dem. Jytte i #15 opfordres til at minde hendes dagpleje forældre om dette også, da det ofte er biler der ikke 'høre til på Egernvænget' der køre stærkt.

Efter knap 2 timer, takkede Dirigenten for god ro og orden.

Referent.

Claus#16