

GRUNDEJERFORENINGEN EGERNVÆNGET



Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Kære Naboer!

Ifølge vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Egernvænget. Generalforsamlingen afholdes på Svogerslev Kro Torsdag den 22.3.2006 kl. 19.30. Foreningen er vært for en øl/vand.

Generalforsamlingen afholdes ifølge vedtægterne med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, som kontrollerer at formalia er overholdt i.f.m. generalforsamlingens indkaldelse, og valg af referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag fra parceller og bestyrelse.
5. Godkendelse af budget og kontingent for det indeværende år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. På valg er fra den gamle bestyrelse: Kenth (G), Lars & Per (G).
(G) = Modtager genvalg.
8. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisorer.
10. Valg af revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

1) Søren Dahl #43 modtog valg som dirigent, Claus Mortensen #16 blev referent.

Søren konstaterede at formalia var overholdt, da vi fik indkaldelsen den 5/3 altså mener end 14 dage før.

14 parceller repræsenteret ved fremmøde og 4 fuldmagter givet til bestyrelsen altså 18 af 30 mulige.

2) Formand Per aflagde på vegne af bestyrelsen en beretning om året 2006

Sidste år generalforsamling havde så få fremmødte at der ikke kunne besluttes noget.

Derfor blev der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med et punkt om vi skulle have en vejfond eller ikke. Det blev enstemmigt vedtaget. Siden har kasserer Karina undersøgt forskellige muligheder for anbringelse af pengene til en fornuftig forrentning. Konklusionen er blevet at først med indbetalingen for 2007 vil der være et fornuftigt beløb (kr. 60000,00).

Bestyrelsen har indgivet nogle punkter til Kommunen som betingelser for at overtage vejen, Tonni #21 køre sagen, Kommunen er vendt tilbage og vil komme ud i løbet af foråret for at kikke på tingene, samtidig har vi kørt Rafn & Søn. i stilling, men de venter pt. På en sag ved EU-domstolen om hvor vidt Kommunen kan på tvinge os selv at skulle vedligeholde vejen mv. når vi alle betaler fuld kommuneskat, som jo normalt skal gå bl.a. til disse ting. Lars har deltaget i møder med Svogerslev udvalget, der sker div. sjove ting, men der er nu nedstat nogle udvalg som skal komme med forslag til fremtidig vej politik i byen.

En af de helt store sager har været net til fodbold målene på fællesarealet, der skulle nu være en afklaring på dette, Lars køber og isætter disse i april mdr.

En anden sag har været vedligehold af fællesarealer. Bestyrelsen har givet 7 henstillinger til folk de 4 fulgte dette.

Henstillingen gik til dem vis areal ikke levede op til gennemsnittet for hele området. På baggrund af af dette har bestyrelsen stillet flere forskellige forslag omkring fællesareal vedligehold, behandles under pkt. 4. Sag angående brev fra Kongehøj (naboerne imod syd) hvor de meddelte at de ville lukke mulighed for at gå igennem den østlige del af deres område. Der var flere behjertede forsøg på at få lavet et svar brev, men da der ikke er nogen lov hjemmel til at gøre noget imod det døde sagen ud og bestyrelsen ment på et tidspunkt at tiden var gået.

Sagen Rafn & Søn og fradrag i ejendomsværdi er ved at være slut, dog er der fejl på kommunens sidste regninger hvor den sidste del af sagen ikke er trukket fra. Resultatet er nu at vi har opnået 76% af det fradrag som Rafn & Søn oprindeligt havde regnet med, men de sidste 24% vil være for omkostnings tunge at få igennem hvorfor sagen forventes lukket snarest.

3) Kasserer Karina var syg hvorfor Formand Per gennemgik regnskabet.

Eneste kommentar var at det ikke fremgik at vi havde en vejfond, men dette skyldes den endnu ikke var etableret, beløbet indgår i Egenkapital i alt på kr. 69898,00 hvor af de kr. 40000,00 er vejfonden. Dette vil blive ændret fra i år (2007)

Regnskabet blev der efter godkendt med applaus.

4) se bilag A

Der blev diskuteret en del om dette emne, der var mange kommentarer angående en ulige fordeling af områder. Som det frem gik af årsberetningen var det dog kun 7 der havde problemer og kun 3 der ignorerede bestyrelsens henvendelse ang. manglende vedligehold

hvorfor flere mente det ville være underligt at påføre alle en udgift til gartner, det står jo alle frit for selv at ansætte en gartner til sin del af fælles arealet.

Pkt. 2 med at indføre bøde blev debatteret, men her var holdningen den, at dette ville ikke være brugbart, da evt. sager kunne komme til at koste meget mere end det beløb det vil koste hvis bestyrelsen bruger en gartner til at bringe området i orden.

Afstemning:

For forslag nr. 1 stemte 11, hvorfor dette blev vedtaget.

Da der var fuldstændigt flertal for forslag 1 blev der ikke temt yderelig.

Forsalg fra bestyrelsen Bilag B, faldt ud, da dette udelukkende gik på forslag 2 i bilag A

5) Gennemgang af budget, pkt. belysning er steget da vi nu selv skal til at betale for udskiftning af pære. En kommentar var et det sandsynligvis ville være det billigste at få udskiftet alle pære på engang, da kørsel mv. oftest er den tungeste post på en sådan regning.

I budgettet er der kalkuleret med underskud på kr. 14900,00 flere mente dette var uholdbart. Bestyrelsen kommenterede dette med at der jfr. Regnskab var kr. 29898,00 i overskud hvorfor de havde valgt denne løsning, samtidig var de godt klar over dette ikke kunne gentages næste år.

Budget blev vedtaget.

6+7) Valg til bestyrelsen. Lars ønskede ikke genvalg og der var ikke andre der meldte sig. Det blev kommenteret med at det var nærmere at blive enig i bestyrelsen når der kun var 5, hvilket overholder kravet fra vedtægterne. Per og Kenth modtog genvalg med Applaus.

8) Søren Dahl modtog genvalg som bestyrelses suppleant, med applaus.

9) Per Andersen #9 modtog genvalg som revisor, med applaus

10) Jørgen Overgaard modtog genvalg som revisor suppleant, med applaus

11) Efter at forslag nr. 1 fra pkt. 4 blev vedtaget blev det henstillet til bestyrelsen at de til næste år kommer med alternative forslag til område fordeling, alle andre der ligge inde med brugbare forslag opfordres også til at fremkomme med disse, evt. aflevere dem til bestyrelsen. Desuden blev bestyrelsen opfordret til at indhente 2 forskellige tilbud fra en gartner, som alternativ til selv vedligehold.

Der var ikke yderelig ting under eventuelt og Søren takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referent

Dirigent

Formand

Claus #16

Søren #43

Per #27

Forslag til Generalforsamling

Bilag A:
Forslag fra Bestyrelsen:

Vedligehold af Fællesarealer.

Motivation:

Det på en tidligere generalforsamling besluttede selvvedligeholdelse af egne arealer, har vist sig at have medført en meget uensartet vedligeholdelsestilstand af foreningens fællesarealer, hvorfor Bestyrelsen indstiller til at Generalforsamlingen beslutter om:

- 1) Vi fortsætter med samme uensartede niveau
- 2) Indfører et bøde system med mulighed for individuel pålæggelse af gartner vedligehold af parcellens område finansieret af parcellen
- 3) Accepter tidligere modtaget tilbud fra gartner på kr. 128.000 for 2 års vedligehold

Bilag B:

Forslag fra Bestyrelsen:

Vedligehold af Fællesarealer.

Motivation:

Idet Bestyrelsens præference er forslag 2), fremsat i Bilag A), fremsætter bestyrelsen følgende nedenstående forslag til vedtægtsændring.

Under § 4., Forpligtelser:

Foreslår Bestyrelsen følgende nedenstående § tilføjelser:

Stk. 3. Enhver Parcel er forpligtet til forsvarlig at vedligeholde det af generalforsamlingen vedtagne tildelte areal.

Stk. 4. Hvis bestyrelsen skønner at vedligeholdelsen af det til Parcellen tildelte areal er mangelfuld, skal bestyrelse skriftligt anmode Parcellen om at have udbedret manglen inden 3 (tre) uger fra fremsendelse af anmodningen.

Stk. 4A. Hvis udbedringen fortsat er mangelfuld, eller ikke er udbedret tilfredsstillende, ved udløb af fristen, skal bestyrelse skriftligt anmode Parcellen om at have udbedret manglen senest inden 1 (en) uge fra fremsendelse af fornyet anmodning.

Stk. 4B. Hvis udbedringen anmodet under § 4A fortsat er mangelfuld efter udløb af fristen, skal bestyrelsen straks, for Parcellens regning, rekvirere, én af foreningen autoriseret, professionel gartner til udbedring af manglen. Eventuelt en af parcellen påbegyndt udbedring af manglen er ikke opsættende for tilkald af gartner.