

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2004

| | | Budget | Budget |
|---|----------------|---------------|----------------|
| | 2004 | 2004 | 2005 |
| <u>INDTÆGTER</u> | | | |
| Kontingentindbetalinger | 57.000 | 57.000 | 60.000 |
| Kontingentindbetalinger, antennelaug | 45.000 | 0 | 0 |
| Kontingentindbetalinger, TDC grundpakke | 0 | 15.000 | 18.000 |
| Øvrige indtægter | 103 | 0 | 0 |
| Svogerslev Antennelaug, refusion | | | 12.000 |
| Bonus Rafn & Søn | 0 | 10.000 | 10.000 |
| Renteindtægter | 44 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | 102.147 | 82.000 | 100.000 |
| <u>UDGIFTER</u> | | | |
| Antennelaug | 45.000 | 0 | 0 |
| Udgifter til fællesarealer | 895 | 5.000 | 2.500 |
| Græsslåning | 27.975 | 24.000 | 26.000 |
| Snerydning | 11.706 | 10.000 | 10.000 |
| Juridisk assistance | 0 | 10.000 | 4.000 |
| TDC grundpakke | 0 | 15.000 | 18.000 |
| TDC, tilslutning | 0 | 0 | 20.000 |
| Vejanlæg | 0 | 0 | 4.200 |
| Vejfond | 0 | 0 | 20.000 |
| Forsikringer og kontingenter | 3.500 | 1.700 | 3.500 |
| Belysning | 4.080 | 2.500 | 5.000 |
| Diverse: | | | |
| Leje af lokaler | 292 | | |
| Hjemmeside | 595 | | |
| Svogerslevudvalget | 100 | | |
| Bankgebyrer | 76 | 1.063 | 1.200 |
| Udgifter i alt | 94.219 | 69.700 | 114.400 |
| ÅRETS RESULTAT | 7.928 | 12.300 | -14.400 |

Balance pr. 31. december 2004

A K T I V E R

| | 2004 | 2003 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u> | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender, antennebidrag | 7.125 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 7.125 | 0 |
| Likvide beholdninger | | |
| Kassebeholdning | 167 | 167 |
| Bankindestående | 22.907 | 20.254 |
| Likvide beholdninger i alt | 23.074 | 20.421 |
| Omsætningsaktiver i alt | 30.199 | 20.421 |
| AKTIVER I ALT | 30.199 | 20.421 |

Balance pr. 31. december 2004

P A S S I V E R

| | 2004 | 2003 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <u>EGENKAPITAL</u> | | |
| Overført fra tidligere år | 20.421 | 56.281 |
| Overført af årets resultat | 7.928 | -35.860 |
| Egenkapital i alt | 28.349 | 20.421 |
| Kortfristet gæld | | |
| Skyldige omkostninger | 1.850 | 0 |
| Gæld i alt | 1.850 | 0 |
| PASSIVER I ALT | 30.199 | 20.421 |

Revisorerklæring

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2004 for Grundejerforeningen Egervænget.

Udført revision

Jeg har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler.

Under revisionen har jeg ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet beløb og øvrige oplysninger.

Jeg har herunder taget stilling til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn. Jeg har desuden foretaget en vurdering af, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabslovgivningen og god regnskabskik, og at alle væsentlige forhold, som jeg er blevet bekendt med, er medtaget i foreningens årsregnskab.

Roskilde, den 1. marts 2005

Steen Koch
(foreningsvalgt revisor)

Bestyrelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er varetage parcellernes fælles interesser og pligter, herunder ren- og vedligeholdelse, med hensyn til de under området hørende ejendomme, veje, stier, fællesområder og fællesanlæg i henhold til lokalplan 331.

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2004. (Stiftelsesdato 13. marts 2002)

Regnskabsåret

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af foreningens økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet. Der er ikke efter årsregnskabs udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2004.

Den forventede udvikling

Der henvises til resultatopgørelsen, hvor bestyrelsens forventninger fremgår af budgettet for år 2005.

Resultatdisponering

Resultatet for regnskabsåret 2004 kr. 7.928 foreslås af bestyrelsen overført til næste år.

Roskilde, den 1. marts 2005

I bestyrelsen:

| | | |
|----------------------------|---------------|------------|
| Per Lauritsen (formand) | Martin Ågerup | Brian Holm |
|----------------------------|---------------|------------|

| | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|
| Karina Edske (kasserer) | Charlotte Dam | Kenth Viggo Jensen |
|----------------------------|---------------|--------------------|

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendte regnskabsprincipper, og der er anvendt følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet i henhold til praksis for foreninger af denne type.

Budgettal:

Budgettal for året 2004 og foreløbigt budget for året 2005 er anført i resultatopgørelsen.