

**Mødereferat** af stiftende generalforsamling, for ejerforeningen Egernvænget, afholdt d. 13. marts, 2002 på Lynghøjskolen.

Tilstedeværende var 23 parceller. *Tilstede var nr. 2 – 3 – 5 – 7 – 9 – 10 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 19 – 21 – 23 – 25 – 27 – 29 – 31 – 37 – 39 – 41 og 43.*

Følgende dagsorden var sendt ud 14 dage forinden:

1. Velkomst ved initiativ gruppen
  2. Valg af dirigent og referent.
  3. Gennemgang af forslag fra Gruppen, opsummering samt afstemning
    - 3.1 Vedtægter
    - 3.2 Budget
  4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Følgende var på første gangs valg: Søren Dahl #43, Karina Edske # 39, Jesper Edwardsen #14, Kenn Nielsen # 12, Tom Krooswijk # 2 samt Charlotte Dam #1.
  5. Valg af bestyrelses suppleant, revisor samt revisor suppleant.
- 

Ad. 1. Søren Dahl # 43 ønskede velkommen til møde på initiativ gruppens vegne.

Ad. 2. Claus Mortensen # 16 blev valgt til dirigent og Tom Krooswijk # 2 blev valgt til referent.

Ad. 3. Søren fortalte forsamlingen at kommunen havde været involveret i det indledende arbejde mht. udformning af vedtægter og at de havde haft få kommentarer. Disse var blevet tilføjet.  
Herefter gik Jesper Edwardsen # 14 i gang med at gennemgå forslag til foreningens vedtægter.

§ 1 ingen kommentarer

§ 2.2 Der blev stillet spørgsmål om hvordan dette kunne sikres/overholdes. Foreningen skal overholde dette selv.

Ellers ingen kommentarer til §2

§ 3.7 Ordlyden ændres til at indeholde følgende: senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Ellers ingen kommentarer til § 3

§ 4 ingen kommentarer

§ 5 ingen kommentarer

§ 6 ingen kommentarer

§ 7 ingen kommentarer

§ 8 Paragrafen ændres til at der ikke skelnes imellem generalforsamling og ekstra ordinær general forsamling. Ordlyden ændres til : ”Den til enhver tid lovligt indkaldte generalforsamling er beslutningsdygtig, ....”

§ 9 For at undgå at hele bestyrelsen er på valg, indføres at der bliver holdt forskudt valg.

I første valgperiode: Halvdelen af bestyrelsen vælges for 2 år og den anden halvdel for 1 år. Således er halvdelen af bestyrelsen på valg på foreningens anden ordinære generalforsamling.

§ 10 Der tilføjes : ”Ved simpel flertal”

§ 11 ingen kommentarer

§ 12 Spørgsmål var om der skulle tilføjes et beløb for strafgebyr. Forsamlingen var enige om at der ikke skulle dette.

Der laves følgende ændring i § 12: Der slettes: ”eller af en til lejlighed indkaldt generalforsamling.”

§ 13 ingen kommentarer

§ 14 Der laves følgende ændring for at sikre at beslutninger kan træffes. ”Alternativ generalforsamling skal indkaldes senest 14 dage efter første generalforsamling til afholdelse senest 2 måneder efter den første hvor beslutninger kan træffes ved simpel flertal., hvis ikke 20 parceller møder op og ¾ af disse stemmer for”

§ 15 ingen kommentarer.

I øvrigt blev der mht. vedtægterne besluttet at ændre ordet ”medlemmer” til ”parceller”.

Alle de fremmødte stemte for disse vedtægter med ændringer. Disse er således godkendt og vil blive fremsendt hver enkel parcel, og Roskilde kommune.

Ad. 3.2. Kenn Nielsen # 12 gennemgik forslag til budget og forslag til kontingent. Budgettet blev vedtaget af alle tilstedeværende og kontingentet blev fastsat til 1900 Dkr/år.

Ad. 4. Initiativgruppen stillede op og tillige stillede Mie Lauritsen #27 op. Alle de opstillede blev valgt, hvorefter bestyrelsen består af: Søren Dahl, Mie Lauritsen, Karina Edske, Kenn Nielsen, Tom Krooswijk, Jesper Edvardsen og Charlotte Dam. Bestyrelsen konstituerede sig lige efter generalforsamlingen. Bestyrelsens sammensætning og valgbarhed vil blive fremsendt parcellerne så snart dette foreligger.

Ad. 5. Som bestyrelses suppleant blev valgt Per Lauritsen # 27. Som revisor Steen Koch # 31 og revisor suppleant Carsten Jensen # 23.

Ad. 6. Evt. Fællesanlæg gruppe blev formet, bestående af: Jytte # 15, Britt # 7, Brian #29, Tue # 3, Helle #12, Jette 43 og Sussanne # 16 samt for bestyrelsen Mie # 27.

Fest udvalg gruppe blev formet, bestående af : Brian # 29, Britt # 7, Claus # 16, Karina # 39, samt for bestyrelsen Mie #27 & Jesper # 14.

Det blev besluttet at den nye bestyrelse straks indhenter tidsplaner for fællesarealerne hos Roskilde kommune.

Den nye bestyrelse gjorde de tilstedeværende opmærksomme på at ALLE fælles arealer skal ryddes snarest.

Ordensreglement blev gennemgået og følgende ændringer laves:

- Afsn. 1. ”som det henstilles til at alle overholder” Fjernes helt.
- Afsn. 2 ”det påhviler den enkelte grundejer.....tilfredsstillende måde” Fjernes helt.
- Afsn. 3 ”Kan skadevolderen ikke..... til at betale.” Fjernes helt.
- Afsn. 5 ”af og pålæsning tilladt” Tilføjes.
- Afsn. 5. ” Motorkøretøjer må højst holde..... for af eller pålæsning” Fjernes helt.
- Afsn. 6. Vedr. Græslåning Ændres til: ”tilladt fra 09.00 – 21.00 hverdage” samt ”Lørdag, Søndag og helligdage dog fra 09.00 – 16.00”
- Afsn. 7. Sætningen ændres til: Brugerne skal selv stå for oprydningen på fællesarealet efter brug. (resten af sætningen slettes)

Herefter takkede Claus for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.  
Hermed er grundejerforeningen Egernvænget stiftet.

